

# Report



Stavba roku 2022  
Zlínského kraje

➤ Multifunkční sportovní  
centrum KAPKA resort,  
Lhota u Vsetína



## Vážení obchodní přátelé,

Je mi ctí uvést další vydání magazínu Report, ve kterém se můžete seznámit s našimi posledními úspěšně dokončenými realizacemi nebo se dozvědět, na čem právě pracujeme. Na prvním místě bych rád vyzdvihl získání ocenění Stavba roku 2022 Zlínského kraje v kategorii občanské vybavenosti za výstavbu Multifunkčního sportovního centra KAPKA resort ve Lhotě u Vsetína (více na str. 4–5). Tento titul pro nás znamená velkou poctu a je také důkazem, že se PSG už dávno nezaměřuje pouze na průmyslové stavby, ale umí si skvěle poradit i se specifickými a náročnými požadavky.

Do stavební skupiny PSG jsem přišel na začátku tohoto roku a těší mě, že se zde opravdu staví na hodnotách, které společnost hlásá navenek. Odbornost, férovost a tradice rezonují ve všech činnostech. Osobně bych rád k těmto třem přidal další hodnotu, která je pro mě velmi důležitá a budu se jí snažit co nejvíce rozvíjet – otevřená komunikace, a to jak interně, tak směrem k vám, obchodním partnerům. Ve stavebnictví působím více než deset let a při komunikaci s obchodními partnery jsem vždy kladl důraz na osobní a transparentní přístup. Mou strategií není bořit, ale budovat.

S oblibou tvrdím, že obchodní útvar je plicemi společnosti. Mým osobním cílem je do těchto plic dostat svěží vzduch. Hlavním cílem je samozřejmě zakázková naplněnost, k čemuž můžeme využít i nové směry. Velký potenciál pro nás leží v oblasti zdravotnictví, projektech průmyslových developerů nebo speciálních pobídkách na dodávky stavebních prací ze strany technologických společností. Poohlížíme se také opět na slovenském trhu a rád bych kromě jiného budoval širší referenční spektrum od objemově menších realizací až po miliardové zakázky.

Kromě toho se budeme dále soustředit na rozvíjení vztahů s investory, se kterými jsme již v minulosti spolupracovali – skvělými příklady jsou dokončení nové výrobní a skladovací haly pro LAPP (str. 8–9) nebo zahájení stavby druhé výrobní haly pro Emerson (str. 19).

Poslední roky připravily celému stavebnictví náročné výzvy. Z trhu je cítit, že práce je méně, na druhou stranu můžeme naštěstí konstatovat, že po skokovém navýšení cen stavebních materiálů se situace stabilizovala. A jaký nás čeká výhled? Jsem optimista a věřím, že bude opět dostatek práce pro celý segment.

Uvnitř magazínu si můžete

prohlédnout nejen reference generálních dodávek staveb, ale také ukázky práce našich kolegů z betonárny a PREFY (str. 22–25). I díky vlastní výrobní kapacitě a neustále probíhající obměně dopravní a montážní techniky (více na str. 27) je skupina PSG stabilní a spolehlivá v jakékoliv době. Vždyť v příštím roce oslavíme již 100 let!

Přeji vám pěkný zbytek letních měsíců a hodně pracovních i osobních úspěchů v druhé polovině roku 2023.

**Bc. Tomáš Bina**  
obchodní ředitel  
PSG Construction a.s.



## Krátké zprávy

### Potřetí v řadě jsme získali ocenění Zaměstnavatel regionu

Společnost PSG Construction potřetí za sebou zvítězila v renomované anketě Sodexo Zaměstnavatel roku 2023 v kategorii „Zaměstnavatel Zlínského kraje do 500 zaměstnanců“. „S hrdostí a současně velkou pokorou jsme již potřetí převzali ocenění, které opět potvrzuje, že se umíme k našim

zaměstnancům chovat lidsky a férově,“ uvedla Pavla Houšťová, personální ředitelka stavební skupiny PSG.

Hodnocení Zaměstnavatel roku se již od roku 2003 zaměřuje na společnosti v České republice z pohledu lidských zdrojů. Smyslem soutěže je přiblížit lidem společnosti s výborným přístupem ke svým zaměstnancům, a to nejen celostátně, ale i v jednotlivých regionech.



### PSG se zapojilo do akce Týden betonu ČVUT

Odbornou přednáškou jsme se zapojili do třetího ročníku akce Týden betonu 2023, který pořádala Fakulta stavební ČVUT v Praze. O prezentaci skupiny PSG a našich zkušeností s moderními postupy betonáže se postaral ředitel výroby Ing. Miloš Horňák. Ten studenty pomocí praktických příkladů seznámil s postupy oprav stávajícího železobetonového skeletu pomocí lepených uhlíkových lamel, které byly použity k opravě stropní konstrukce na VUT v Brně, a také s použitím vylehčovacích boxů při betonáži stropů na stavbě vývojového a produkčního centra společnosti CROSS.



### Brněnský závod má nové sídlo

Od 1. srpna 2023 se brněnský závod PSG Construction přestěhoval do nových, vlastních prostor na Šlapanické ulici 1352/14 v Brně-Slatině. Oproti starému sídlu závodu mají nyní kolegové větší prostory s vyšším standardem vybavení a také s lepší dostupností z dálnic D1 a D2. Těšíme se na vaši návštěvu!





# Vyhráli jsme titul Stavba roku 2022 Zlínského kraje

Hlavní cenu v kategorii „stavby občanské vybavenosti“ jsme získali za stavbu multifunkčního sportovního centra KAPKA resort ve Lhotě u Vsetína.

Nadčasový KAPKA resort, který jsme realizovali jako generální dodavatel stavby pro investora KOTRLA, a. s., zahrnuje rozmanité služby – moderní zimní stadion s celoročním mrazením, hotel, restauraci, wellness, posilovnu i různé fyzioterapie. Projekt soukromého investora vznikl na podporu mládeže, profesionálních sportovců i široké veřejnosti s cílem vytvořit místo pro pohybové aktivity, trénink, relaxaci i kvalitní gastronomii.

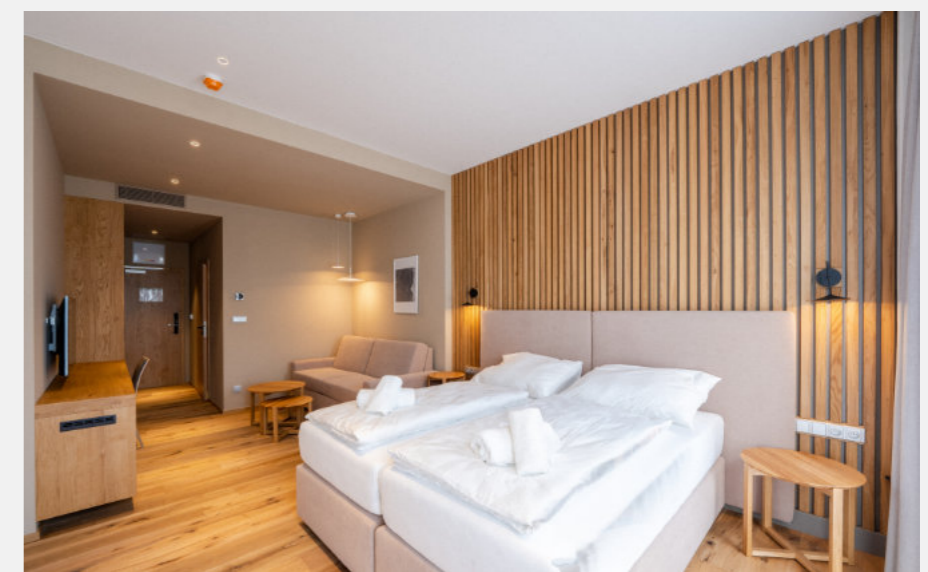
Srdcem multifunkčního sportovního centra je hlavní obdélníková loď s rozměry 65,50 x 36,65 m, jež zahrnuje ledovou plochu s rozměry 61 x 26 m a tribuny pro 189 sedících diváků. Hlavní nosnou konstrukci zastřešení zimního stadionu tvoří prefabrikované železobetonové předpjaté střešní vazníky délky 36 m. Zimní stadion je ze tří stran obklopen dvoupodlažními přístavbami (technické zázemí, zázemí pro

hokejisty, hotel, restaurace, fitness) a ze severní strany je k němu připojen jednopodlažní přístavek, v němž je umístěno wellness.

Objekt je realizován jako prefabrikovaný skelet opláštěný PIR panely s předzasazenou provětrávanou fasádou a lamelovým systémem Ruukki dovezeným z Estonska. V době výstavby se jednalo o vůbec první realizaci v České republice, při které byl použit tento typ fasády.

K objektu náleží i zpevněné plochy a komunikace včetně stovky parkovacích míst pro klienty resortu a šesti parkovacích stání pro nabíjení elektromobilů. V exteriérové části bylo vybudováno multifunkční sportovní hřiště o ploše 1 000 m<sup>2</sup> se speciálním kazetovým povrchem pro in-line a další sporty.

Základní kámen multifunkčního sportovní haly jsme položili v červnu 2021, slavnostní předání se uskutečnilo koncem září 2022.



← Ocenění převzali Ing. David Blažek, ředitel závodu Otrokovice a člen představenstva PSG Construction a.s. (vlevo), Dušan Kotrla, investor stavby a majitel společnosti KOTRLA, a.s. (uprostřed), a Michal Pohl, projektový manažer PSG.

## Název stavby:

Multifunkční sportovní centrum KAPKA resort

## Investor:

KOTRLA, a. s.

## Doba realizace:

06/2021 – 09/2022

## Místo:

Lhota u Vsetína

## Cena:

cca 300 000 000 Kč bez DPH



# V soutěži Stavba roku 2022 Zlínského kraje jsme získali i Čestné uznání

## Název stavby:

Dobudování výukových prostor areálu teoretických ústavů 2. LF UK

## Investor:

Univerzita Karlova,  
2. lékařská fakulta

## Doba realizace:

01/2021 – 09/2022

## Místo:

Praha

## Cena:

172 023 000 Kč bez DPH

Čestné uznání v kategorii „stavby realizované mimo území Zlínského kraje“ jsme obdrželi za dobudování výukových prostor 2. LF UK v Praze.

Dobudováním výukových prostor areálu teoretických ústavů 2. lékařské fakulty Univerzity Karlovy v Praze získali studenti i učitelé moderní příjemné prostředí a zázemí, včetně prostorných poslucháren a učeben nebo budoucího bufetu a studentského klubu.

Ve druhém patře objektu se nachází učebny pro 20 až 60 osob a spisovna. K dispozici je zde studentům také kuchyňka. Ve třetím patře se nachází posluchárna pro 200 osob a učebny pro 40 až 60 osob, ve čtvrtém patře jsou pak konzultační a seminární místnosti.



Součástí čtvrté etapy byla i výstavba zvěřince, který bude sloužit jako obydlí pro pokusné myši, potkany a králíky. Stavba zvěřince byla

zahájena demolicí dílny a skladu ve 4. čtvrtletí roku 2020 a ukončena byla v květnu 2022.



# Rekonstrukce OKO Zlín vyhrála v soutěži Fasáda roku 2023

Multifunkční dům OKO ve Zlíně, který vznikl námi zhotovenou rekonstrukcí, získal prestižní ocenění Fasáda roku 2023 v kategorii rekonstrukce. Odborná sedmičlenná porota složená z předních architektů a projektantů ocenila především přidání sloupů mezi okna a další významné úpravy, díky kterým byla fasáda od klasické Sorely povýšena na nynější vzhled.

„Multifunkční dům OKO ze 60. let minulého století, který dříve sloužil pro projektový ústav, nebyl po celou dobu užívání rekonstruován. Záměrem investora bylo budovu nabídnout a otevřít veřejnosti. Výsledkem je vybudování moderního

bezbariérového polyfunkčního objektu s pronajímatelnými plochami pro komerční využití. Fasáda objektu doznala větších změn a od klasické Sorely byla povýšena na nynější vzhled. Vytvořené sloupky mezi okny dávají budově nový ráz a tím doplňují celý vzhled objektu,“ píše se v oficiálním odůvodnění odborné sedmičlenné poroty, která se skládala z předních architektů a projektantů.

Obchody. Kanceláře. Ordinance. To je ve zkratce nový multifunkční dům OKO ve Zlíně, který vznikl naší rekonstrukcí objektu ze 60. let minulého století. Kompletní rekonstrukce zahrnovala jak

samotnou obálku objektu (fasády, hliníkové výplně), tak vnitřní úpravy (demontáž stávajících přiček, bourání podlah, doplnění statického vyztužení objektů, realizace nových dispozic a technologických tras).

## Název stavby:

Multifunkční dům OKO Zlín

## Investor:

OBEK SERVIS, a. s.

## Doba realizace:

12/2020 – 10/2022

## Místo:

Zlín

## Cena:

více než 130 000 000 Kč bez DPH







## Výrobní a skladovací hala LAPP, Otrokovice

Otrokovický závod PSG úspěšně dokončil výstavbu dvoupodlažní výrobní haly doplněnou o sklad a třípodlažní vestavek s administrativně-sociálním zařízením, která byla součástí I. etapy dostavby areálu LAPP v Otrokovicích.

Jednalo se o výstavbu výrobní a skladovací haly s technickým zázemím a vnějšími komunikačními plochami. Součástí nově vybudovaného objektu jsou podzemní garáže, jednopatrový sklad, dvoupatrová výrobní část a třípatrový administrativní vestavek. Konstrukci tvoří železobetonový

prefabrikovaný skelet opláštěný sendvičovými stěnovými panely a skládaným střešním pláštěm. I přes počáteční velké komplikace se založením stavby v silně zavodněném podloží jsme na konci března tohoto roku úspěšně zkolaudovali.

Velmi si vážíme naší dlouhodobé spolupráce se společností LAPP Czech Republic, pro kterou jsme v otrokovickém areálu postavili za posledních 15 let již třetí objekt. Touto zakázkou jsme navázali na realizaci haly z roku 2008 a její přístavbu z roku 2016.



### Název stavby:

Výrobní a skladovací hala LAPP

### Investor:

LAPP Czech Republic, s.r.o.

### Doba realizace:

08/2021 – 03/2023

### Místo:

Otrokovice

### Cena:

cca 250 000 000 Kč bez DPH





## Parkovací dům u ZOO Ostrava

Ostravský závod PSG během necelého roku úspěšně zrealizoval zakázku na výstavbu parkovacího domu u ZOO Ostrava.

Parkovací dům je dvoupodlažní, včetně možnosti parkování na střeše, vystavěn byl mezi stávajícím dolním a horním parkovištěm u zoo. Stavba probíhala od června 2022 do května letošního roku a vyžádala si náklady ve výši bezmála

140 milionů korun bez DPH.

Dvoupodlažní budova je tvořena skeletovou prefabrikovanou konstrukcí o půdorysných rozměrech 53,2 x 41,8 m, výšky 12 m. Jihovýchodní obvodová stěna má fasádní plášť z tahokovu. Parkovací objekt nabízí 195 parkovacích míst, šest stání pro motocykly a kolárnu pro 20 kol. Dvě parkovací stání (z celkového počtu) jsou vyhrazena

pro nabíjení elektromobilů. Součástí stavby jsou toalety, včetně toalet bezbariérových.

„Jsem nesmírně rád, že se stavba podařila v plánovaném termínu, a že může sloužit našim návštěvníkům již od letošní letní sezóny. Poděkovat musím realizační firmě PSG Construction a. s., se kterou byla vynikající spolupráce,“ uvedl Jiří Novák, ředitel ZOO Ostrava.

„Když jsme se stavbou parkovacího domu začínali, tak jsme investorovi slíbili, že uděláme vše, co bude v našich silách, abychom stavbu dokončili před začátkem další hlavní sezóny. Těší mě, že jsme náš slib splnili,“ řekl Tomáš Vaněk, ředitel ostravského závodu PSG Construction.

**Název stavby:**  
Parkovací dům u ZOO Ostrava

**Investor:** Statutární město Ostrava  
**Doba realizace:** 06/2022 – 05/2023  
**Místo:** Ostrava  
**Cena:** 138 334 000 Kč bez DPH



## Domov Alzheimer Přerov

V Přerově jsme dokončili rekonstrukci pětipodlažní budovy na sociální a zdravotnické zařízení Domov Alzheimer. Jedná se o moderní pobytové zařízení sociálních služeb s kapacitou 114 lůžek ve dvoulůžkových pokojích.

Budova č.p. 1117/30 byla postavena na začátku 60. let 20. století podle projektu z roku 1957 jako administrativní budova pro projektový ústav a nebyla po celou dobu užívání zásadně rekonstruována. Vzhledem k tomu byly prostory morálně i technicky zastaralé.

Záměrem investora bylo budovu přestavět pro potřeby sociální a zdravotní, kde hlavním účelem objektu Domova Alzheimer bude ubytování klientů se zabezpečením zdravotní péče a pobyt v tomto objektu včetně stravování a odpo-

činku v klidových zónách objektu uvnitř i vně. Ve třech podlažích (4. NP, 3. NP a 2. NP) jsou patra zaměřena pouze na ubytování klientů a jejich každodenní pobyt. V 1. NP je umístěno zázemí vedení domova – kanceláře, jídelna s terasou, recepce s kavárnou a hlavní vstup do objektu. V podzemním patře 1. PP je situován zejména gastro provoz, prádelna, šatny pro zaměstnance a technické zázemí objektu.

Stavba si vyžádala vzhledem ke změně funkčního využití doplnění venkovních přístupových cest a současně i přístavbu samotné věže, kde je umístěno schodiště vč. lůžkového výtahu. Budova byla doplněna jedním lůžkovým výtahem, výtahem, který vznikl v zrcadle původního schodiště, a výtahem pro gastro, který ústí v jídelně 1. NP.

Stávající nosné konstrukce byly staticky doplněny ocelovými konstrukcemi a táhly, byla provedena částečná sanace betonových nosných konstrukcí. Celý objekt byl zateplen v místech, kde se střídají fasádní systémy kontaktní a provětrávaný, které jsou rovněž odděleny i barevně. Objekt po rekonstrukci splňuje bezbariérový přístup, proto musely být zbudovány dvě nájezdové rampy a pro zásobování provozu gastro byla osazena zvedací plošina.

**Název stavby:**  
Snížení energetické náročnosti objektu Domov Alzheimer Přerov

**Investor:** DA Care s.r.o.  
**Doba realizace:** 08/2021 – 04/2023  
**Místo:** Přerov  
**Cena:** více než 120 000 000 Kč bez DPH





# Domov pro seniory Sokolnice

Pro Jihomoravský kraj jsme úspěšně dokončili projekt Humanizace pobytových služeb DPS Sokolnice, který zahrnoval výstavbu tří nízkoenergetických dvojdomků, které rozšířily stávající Domov pro seniory Sokolnice na Brněnsku.

Moderně vybavené dvojdomky se sedlovou střechou o dvou nadzemních podlažích jsou kompletně bezbariérové a najdou v nich zázemí klienti se zvláštním režimem i se sníženou schopností samostatného pohybu. Přístavba nabízí 48 nových lůžek.

Budovy jsou založeny na základových pasech, obvodové zdivo je plynosilikátové, stropy jsou betonové. Fasáda je ze silikonové probarvené omítky, obvodové dveře jsou hliníkové, okna částečně plastová, vnitřní dveře dřevěné posuvné. Stavba je energeticky úsporná, všechny objekty mají průkaz energetické náročnosti budovy třídy A.

Objekt citlivě navazuje na památkově chráněný zámecký park, okolní travnaté plochy budou zalévány dešťovou vodou zachycenou v akumulacích nádržích.

## Název stavby:

Humanizace pobytových služeb DPS Sokolnice

## Investor:

Jihomoravský kraj

## Doba realizace:

07/2021 – 01/2023

## Místo:

Sokolnice

## Cena:

76 334 000 Kč bez DPH

Za zmínku stojí biodynamické osvětlení instalované v pokojích, které připomíná přirozené světlo a umí měnit barvu a intenzitu podle lidského biologického denního rytmu. Tento systém má prokázaný vliv na produkci hormonu melatoninu, tzv. hormonu noci, který významně ovlivňuje imunitní systém, má protizánětlivé a protinádorové účinky a napomáhá usínání, zlepšuje také kognitivní schopnosti a snižuje riziko depresí.

Zajímavostí je, že kromě generální dodávky stavby je součástí našeho díla i prováděcí projekt včetně nábytkového vybavení a skutečné provedení v systému BIM a zajištění kolaudačního souhlasu.

Projekt Humanizace pobytových služeb DPS Sokolnice jsme realizovali za značně obtížných materiálových a finančních podmínek v době velkého růstu cen a nedostupnosti stavebních materiálů na trhu.





# Policejní výcvikové centrum v Kutné Hoře

Moderní policejní výcvikové centrum v objektu bývalých vojenských kasáren Žižkov v Kutné Hoře, jehož výstavba započala v září 2021 slavnostním poklepáním základního kamene, jsme předali ke dni 30. dubna 2023.

Předán byl objekt SO03 a venkovní objekty, objekt SO01 (školící objekt) a SO02 (ubytovací objekt) budeme předávat nedokončené z důvodu navazujících prací, které jdou napřímo za objednatelem mimo naše dílo (fasáda objektů, nášlapné vrstvy, část omítek a podlah v 1. PP, SDK pohledy).

Objekt bude sloužit jako školící tréninkové centrum a výcviková základna Policie ČR. Nejen policistům, ale i subjektům státní správy a veřejnosti poskytne potřebné



podmínky pro organizaci didaktických, tréninkových i mezinárodních výcviků, pořádání konferencí, cvičení, školení

policistů a policejních instruktorů či vzdělávací činnost v rámci celoživotního vzdělávání.

**Název stavby:**  
Modernizace policejního výcvikového centra

**Investor:** Ministerstvo vnitra ČR  
**Doba realizace:** 07/2021 – 04/2023  
**Místo:** Kutná Hora  
**Cena:** cca 130 000 000 Kč bez DPH



## Stavíme novou sportovní halu ve Frenštátě pod Radhoštěm

↑ Slavnostní poklepání základního kamene nové sportovní haly ve Frenštátě pod Radhoštěm se konalo za účasti Ivo Vondráka, hejtmána Moravskoslezského kraje, který je investorem stavby.

Zvítězili jsme ve veřejné zakázce Moravskoslezského kraje na novostavbu sportovní haly ve Frenštátě pod Radhoštěm. Stavbu jsme zahájili slavnostním poklepáním základního kamene začátkem března, samotné práce byly zahájeny ještě v témže měsíci po dokončení přípravných prací na ploše pro výstavbu. Realizace haly by podle smlouvy se zhotovitelem měla trvat 15 měsíců, první sportovci si tyto nové moderní prostory užijí na začátku školního roku 2024/2025.

Sportovní hala v areálu zdejšího Gymnázia a SPŠEI bude kromě studentů sloužit také městským spolkům a organizacím. Novostavba z ocelové konstrukce zahrnuje hlavní hrací plochu o rozměrech 40 x 20 m s tribunou pro 300 diváků, malý

**Název stavby:**  
Novostavba sportovní haly Gymnázia a SPŠEI, Frenštát pod Radhoštěm

**Doba realizace:** 04/2023 – 07/2024  
**Investor:** Moravskoslezský kraj  
**Závod PSG:** Ostrava

**Cena ke dni 19. 7. 2023 po dodatku č. 1:**  
112 908 443,06 Kč bez DPH

sportovní sál 20,50 x 12,44 m a zázemí. Součástí projektu je také revitalizace navazujícího parteru a veřejných ploch, která spočívá v terénních a sadových úpravách v místě stávajících venkovních hřišť. Navrhovaná hala spolu se zázemím doplňuje areál školy o potřebnou vybavenost a zvyšuje jeho dosavadní standard.

„Naše stavební skupina dlouhodobě podporuje různé sportovní kluby

a aktivity, takže jsem rád, že se můžeme podílet na výstavbě této nové sportovní haly. Navíc v našem sloganu říkáme, že „Stavíme pro budoucnost“, což v souvislosti s touto stavbou jednoznačně platí. Ve Frenštátě stavíme pro budoucnost zdejšího sportování a lepšího vzdělávání, které jde často se sportem ruku v ruce,“ uvedl Peter Surovič, výkonný ředitel a předseda představenstva PSG Construction.





# Vyhráli jsme zakázku v Odrách za více než 750 milionů korun

Získali jsme zakázku na výstavbu nové výrobní haly DH5 pro společnost Semperflex Optimat, s.r.o., která má sídlo v Odrách a je největším výrobcem průmyslových a hydraulických hadic na světě. Jde o jednu z největších zakázek za poslední roky, celkový objem přesahuje tři čtvrtě miliardy korun. Vzhledem k velikosti této zakázky se její realizace bude premiérově řešit ve sdružení dvou závodů PSG-C: závodu Otrokovice a závodu Ostrava. Zajímavostí je, že nabídka včetně všech obchodních jednání probíhala kompletně v angličtině.

„Děkuji celému týmu, který se podílel na získání této zakázky, o kterou jsme hodně usilovali. PSG Construction má nyní na rok 2023 zakázkovou náplň ve výši 1,7 miliardy korun, což značí, že se naší firmě daří a bude dařit i nadále,“ říká Peter Surovič, výkonný ředitel a předseda představenstva PSG Construction.

Cílem investičního záměru je rozšíření výroby hydraulických hadic. Jedná se o jednopodlažní halový objekt s jedním administrativním dvoupodlažním a dvěma technicko-energetickými vestavky uvnitř haly. Výrobní část objektu je jednopodlažní se světlou výškou 5 m pod vazníky. Hala DH5 je obdélníkového půdorysu o rozměrech 188,00 x 89,55 m a je rozdělena do tří dilatačních celků, expediční zastřešená rampa tvoří čtvrtý dilatační celek.

„Výrobní hala DH5 bude první uhlíkově neutrální výrobou hydraulických hadic na světě. Nové pracoviště bude vysoce automatizované, což zvýší celkovou produktivitu práce, stabilitu procesů a zajistí konzistentní kvalitu výrobků. Díky nové investici podnik vyrobí od roku 2025 dalších

32 milionů metrů hydraulických hadic ročně a zaměstná navíc okolo 100 lidí,“ píše se v tiskové zprávě společnosti Semperflex Optimat, s.r.o., která spadá pod rakouskou společnost Semperit AG Holding.

**Název stavby:**  
Nová hala DH5

**Předpokládaná doba realizace:**  
05/2023 – 05/2024

**Investor:**  
Semperflex Optimat, s.r.o.

**Závod PSG:**  
Ostrava + Otrokovice





# V rámci metody Design & Build rozšíříme Rehabilitační ústav v Kladrubech

V průběhu května zahájili kolegové práce na výstavbě přístavby jižního křídla budovy „D“ Rehabilitačního ústavu Kladruby u Vlašimi. Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce a projekční a inženýrská činnost. Jedná se o naši druhou veřejnou zakázku realizovanou metodou Design & Build, tou první byla realizace pro Domov pro seniory Sokolnice. Předpokládaný termín dokončení je v říjnu příštího roku.

Navržená lůžková část novostavby (přístavby) rehabilitačního pavilonu bude využívána jako léčebný pavilon. Novostavba pavilonu bude bezbariérová se dvěma evakuačními lůžkovými výtahy a bude obsahovat 2. PP až 4. NP. Celá stavba je navržena pro cca 60 klientů.

Vzduchotechnika počítá s kompletním nuceným větráním budovy se



zpětným získáváním tepla z odpadního vzduchu pomocí několika VZT zařízení. Budou zde instalována také tepelná čerpadla jako hlavní zdroj chlazení. Vytápění a chlazení prostor pokojů bude řešeno stropním

**Název stavby:**  
Přístavba jižního křídla budovy D – Rehabilitační ústav Kladruby

**Předpokládaná doba realizace:**  
05/2023 – 10/2024

**Investor:** Rehabilitační ústav Kladruby

**Závod PSG:** Praha

**Smluvní cena:** 234 770 000 Kč bez DPH

sálavým systémem. Součástí realizace bude také instalace FVE panelů. Budova spadá do pasivního standardu a v rámci klasifikační třídy uvedené PENB je označena hodnotou A (mimořádně úsporná).



## Po 16 letech postavíme druhou výrobní halu pro Emerson

Tým z brněnského závodu PSG pod vedením projektového manažera Ing. Davida Ševčíka v dubnu zahájil realizaci druhé výrobní haly v mikulovském areálu společnosti Emerson Climate Technologies, s.r.o., která patří ke světové špičce v oboru chladicích a klimatizačních jednotek. Výstavba výrobní haly o půdorysných rozměrech 165,4 x 60,4 m by měla být dokončena zhruba v polovině roku 2024.

Nová výrobní hala bude spojena se stávající budovou dvoupatrovým krčkem, ve kterém bude jak komunikační koridor, tak zázemí pro technologii ÚT, VZT a chlazení. Hala bude rozdělena dvěma příčnými stěnami na tři části. V první části bude umístěna prášková lakovna, ve druhé části se budou nacházet

mimo jiné tři výrobní a kompletační linky nebo prostor kontroly a předmontáží, poslední část bude určena jak pro příjem komponentů a hotových částí pro výrobu, tak pro expedici produktů. Ve výšce 4,5 m vytvoříme po celé délce haly ochoz, z něhož bude zajištěn přístup do jednotlivých místností 2. NP spojovacího krčku. Uvnitř haly bude podél západní stěny umístěna hlavní komunikace o šířce čtyři metry.

Začátek spolupráce mezi PSG a Emersonem se datuje do roku 2006, kdy jsme zahájili výstavbu první výrobní haly. V první etapě jsme realizovali hlavní skladovací a výrobní objekt s administrativní přístavbou o rozměrech 135 x 90 m včetně komunikací a dopravního napojení, parkovišť aj. Ve II. etapě

poté vznikla jednopodlažní přístavba o rozměrech 15 x 90 m a rozšíření parkovacích ploch. Na spolupráci jsme navázali v roce 2018, kdy jsme uskutečnili výstavbu I. etapy nové budovy laboratoří.

**Název stavby:**  
Výstavba výrobní haly II a parkovacích míst

**Předpokládaná doba realizace:**  
04/2023 – 07/2024

**Investor:**  
Emerson Climate Technologies, s.r.o.

**Závod PSG:**  
Brno





## Apartmány Stráně, Zlín

Ve Zlíně na Jižních Svazích realizujeme novostavbu moderního apartmánového komplexu Stráně. Celý komplex je členěn na dva objekty – východní část „A“ o šesti podlažích a západní část „B“ o sedmi podlažích. Dvě části domu vytvářející tvar písmene U nabídnou byty o dispozicích 1 + kk, 2 + kk a 3 + kk. Součástí každé bytové jednotky je sklep a u většiny balkon či terasa.

Aktuálně probíhají zejména realizace monolitických prací, pod které spadá bednění tvaru a vázaní výztuže, kde v současnosti realizujeme stěny v 1. NP. Následně také probíhají práce na



přeložkách inženýrských sítí, které bychom chtěli mít do konce roku provedené. V brzké době očekáváme zahájení vyzdívek v prostoru garáží a následně budou ihned nastupovat řemesla a začnou trasovat hlavní trasy technologií.

Předpokládané dokončení projektu a předání bytů, pokud nebudou nové změny projektu, plánujeme na začátek roku 2025.

**Název stavby:**  
Apartmány Stráně Zlín, Jižní Svahy

**Předpokládaná doba realizace:**  
06/2022 – 01/2025

**Investor:**  
FINRENT s.r.o.

**Závod PSG:**  
Otrokovice

sádrokartonových podhledů a montáž keramických obkladů, a to vše v návaznosti na dokončení rozvodů technologické části, především profese ZTI, ÚT, VZT a elektro.

Dokončení stavebních prací na objektu polyfunkčního domu „A“ je plánováno na leden roku 2024. Aktuálně probíhají práce v interiéru na provádění jádrových omítek, na které navazuje montáž hrubých skladeb podlah v čele s podlahovým vytápěním. Dále probíhá montáž technologických rozvodů profesí ZTI, ÚT, VZT a elektro. V exteriéru objektu probíhá montáž kontaktního zateplovacího objektu a dokončovací práce na střešním pláště.

**Název stavby:**  
Rezidence Nová tržnice – Polyfunkční domy A a B a zpevněné plochy

**Předpokládaná doba realizace:**  
08/2022 – 01/2024

**Investor:**  
Město Veselí nad Moravou

**Závod PSG:** Otrokovice

**Cena ke dni 19. 7. 2023 po dodatku č. 2:**  
160 569 985,08 Kč bez DPH

## Polyfunkční domy „A“ + „B“ Rezidence Nová Tržnice, Veselí nad Moravou

Polyfunkční domy „A“ a „B“ jsou součástí Rezidence Nová tržnice, která nabízí moderní prostory k bydlení či podnikání v centru města Veselí nad Moravou. Oba objekty „A“ + „B“ jsou čtyřpodlažní. Celkem zde vznikne 24 bytových jednotek, v parteru obou objektů se budou nacházet komerční prostory. Sekce „A“ bude mít k dispozici devět

bytových jednotek, sekce „B“ 15 bytových jednotek.

Projekt se aktuálně přehoupl do své druhé poloviny realizace, s velkým nasazením pracujeme na obou objektech současně. Na přelomu září a října tohoto roku bychom měli dokončit polyfunkční dům „B“, kde aktuálně v interiéru finišují štukové omítky, provádí se konstrukce



## Vývojové a produkční centrum CROSS, Zlín

Nadčasová administrativní budova se střešním vertiportem a unikátním systémem předsazené fasády nám roste pod rukama ve Zlíně. Výstavba moderního vývojového a produkčního sídla CROSS ve Zlíně se aktuálně blíží do finální fáze.

Nové sídlo je tvořeno několika na sebe navazujícími objekty. Patro podzemních garáží pro více než stovku automobilů a motocykly je realizováno jako „bilá vana“, což zajišťuje nepropustnost vody u spodní stavby, která je situována u řeky Dřevnice. Vývojová budova ve tvaru písmene H je postavena z monolitického betonu, rozměry 53 x 56 metrů se čtyřmi plnoplošnými podlažními, páté patro je koncipováno jako ustoupené podlaží a je vytaženo nad střední spojovací částí a celé to zastřešuje ocelová konstrukce



vertiportu na šikmých sloupech.

Před objektem dokončujeme práce na předsazené ocelové konstrukci s fasádou ze žaluziových lamel ve tvaru písmene X, které odkazuje na název společnosti a akcentuje jednu z jejích hlavních činností – řízení provozu nejen samotných křižovatek.

Navazující objekt výroby je opět situován nad podzemním parkovištěm, jedná se o čtyřpodlažní skelet opláštěný sendvičovými panely a propojený s hlavní budovou spojovacím krčkem. Budova výroby přechází opláštěním

do objektu skladu polotovarů a expedice s atikovou výškou 16,5 metru.

**Název stavby:**  
Vývojové a produkční centrum CROSS Zlín

**Předpokládaná doba realizace:**  
06/2022 – 08/2024

**Investor:** CROSS Zlín, a. s.

**Závod PSG:** Otrokovice

## Rekonstrukce a modernizace areálu FSI VUT



Po ukončení první etapy rekonstrukce a modernizace na objektu A3/KH3 pokračujeme na další etapě, a to na rekonstrukci objektů A2/KH2. Tato rekonstrukce navazuje svým konceptem provedení na předchozí etapu – navazujeme barevností podlaží a industriálním stylem provedení.

Na této etapě stejně jako na předchozí používáme sdílené datové prostředí na platformě Dalux, které jsme vyladili do detailů a snažíme se jej využívat v plném rozsahu. Platforma Dalux nám mimo jiné dovoluje provádět interní kontrolu za pomoci 360° fotografií, obchůzek provedených prací (sitewalk) a jejich následné srovnávání v čase.

Aktuálně provádíme finální výmalby,

samonivelační stěrky a kompletace v horních podlažích objektů A2/KH2. V nižších podlažích provádíme dozdívky do finálního stavu, montáže hrubých rozvodů a dokončujeme hrubé a štukové omítky.

**Název stavby:** Rekonstrukce a modernizace areálu FSI VUT – objekty A2 a KH2

**Předpokládaná doba realizace:**  
12/2022 – 12/2023

**Investor:** Vysoké učení technické v Brně

**Závod PSG:** Brno

**Cena ke dni 19. 7. 2023:**  
175 924 879,11 Kč bez DPH



# Betonárna PSG: reference z první poloviny roku 2023

**1** → Historicky první betonáž mostní konstrukce pro Ředitelství silnic a dálnic na dálnici D 55 u Huštěnovic. Celkový objem: 218 m<sup>3</sup> betonu. Termín realizace: 04/2023.



**2**

← I. etapa realizace parkoviště pro osobní auta firmy Continental Barum v Otrokovicích. Celkový objem: 480 m<sup>3</sup> betonu. Investor: Continental Barum s.r.o. Termín realizace: 02/2023.



**3**

→ Betonáž podlahy nového dětského zábavního centra ve Zlíně-Malenovicích. Celkový objem: 120 m<sup>3</sup> betonu. Termín realizace: 03/2023.



**4**

← Betonáž venkovních ploch. Celkový objem: 230 m<sup>3</sup> betonu. Investor: DENCOP LIGHTING spol. s r.o. Termín realizace: 03/2023.

**5**

→ Celková rekonstrukce hasičské zbrojnice v Babicích z bývalé restaurace a vinárny. Leštění průmyslová podlaha 20 m<sup>3</sup>. Investor: Obec Babice. Zhotovitel: LARGO, spol. s r.o. Termín realizace: 5/2023.



**6**

← Samonosná základová deska při výstavbě rodinného domu v Záhlnicích z betonu C30/37; XF4; S3, celkový objem 56 m<sup>3</sup>. Kvůli nestabilnímu podloží (spodní voda) nebyly betonovány základy. Soukromý investor. Termín realizace: 04/2023.

**7**

→ Betonáž v rámci výstavby nového skladu dřevěné štěpky Teplárny Otrokovic, která bude sloužit jako alternativní palivo proti běžně používanému hnědému uhlí. Celkový objem: 500 m<sup>3</sup> betonu C30/37; XF4; S4. Investor: Teplárna Otrokovice. Zhotovitel: EKOLBAU INVEST, a. s. Termín realizace: 04/2023.



**8**

← Cementový lité potěr 6,5 m<sup>3</sup> při realizaci nového zázemí pro návštěvníky přírodního koupaliště Štěrkoviště v Otrokovicích. Investor: město Otrokovice. Zhotovitel: STAVYMA spol. s r.o. Termín realizace: 04/2023.



**9**

→ Betonáže při výstavbě nového bytového domu Apartmány Stráně ve Zlíně. Celkový objem: 4 300 m<sup>3</sup> betonu. Soukromý investor. Zhotovitel: PSG Construction, a. s. Předpokládaná doba realizace celé výstavby: 06/2022 – 01/2025.





# Spolupráce v rámci skupiny PSG na PREFA konstrukcích



Věděli jste, že v rámci skupiny PSG disponujeme díky společnosti PSG a.s. i vlastní výrobou prefabrikovaných železobetonových konstrukcí, která se nachází v areálu našeho otrokovického závodu? Ve výrobě železobetonových PREFA konstrukcí máme téměř 50 let zkušeností a na posledy jsme spojili síly při realizaci výrobní haly pro Emerson (o které jsme psali na straně 19).

Jednalo se o dodávku a montáž železobetonové prefabrikované nosné konstrukce montovaného skeletu trojlodního halového objektu s dvoupodlažním přístavkem mezi novou a stávající halou o celkových půdorysných rozměrech 66,150 m a 164,600 m se světlou výškou pod střešní vazníky + 7,000 m. Nosná železobetonová prefakonstrukce je tvořena vnitřními sloupy v rastru 15,00 m x 20,00 m a obvodovými sloupy po 5,00 m, resp. 7,50 m. Sloupy dvoupodlažního přístavku jsou navrženy v rastru 5,750 m x 7,500 m.

Střešní konstrukce je tvořena sedlovými vazníky délky 20m, na které jsou kolmo uloženy střešní vaznice délky max. 17,00 m. Celková dodávka obsahuje 950 kusů prefabrikovaných prvků nosné konstrukce.

Další společnou realizací v rámci skupiny PSG bude dodávka a montáž železobetonového prefabrikovaného skeletu při výstavbě nové výrobní haly DH5 pro společnost Semperflex Optimit, s.r.o., o které si můžete přečíst na stranách 16-17. Založení je plánováno na pilotách (344 ks pilot průměru 600 a 900 mm). V rámci prefy se budou realizovat sloupy, vazníky, vaznice, ztužidla, schodiště, protipožární dělicí stěny, zateplené soklové panely, základové panely a stropní panely Spiroll. Práce na prefa skeletu zahájíme na konci července, dokončení je plánováno v polovině listopadu. Vzhledem k nutnosti dodržení termínů výstavby bude nutné provádět montáž dvěma montážními skupinami současně.





## PSG je titulárním partnerem seriálu Mistrovství ČR v rally

Stavební skupina PSG a podpora sportu k sobě prostě patří. I přes naše ustoupení z pozice generálního partnera zlínského hokejového klubu Berani Zlín zůstáváme i nadále aktivním sponzorem několika sportovních klubů nejen ze Zlínského kraje.

Už druhým rokem jsme partnery fotbalového klubu FC Baník Ostrava, se kterým jsme se dohodli na navýšení podpory na následující sezónu, a současně jsme také hlavním partnerem cyklistického oddílu PSG Mechanix z Chropyně v čele s úspěšným bikerem Vojtěchem Neradilem.

Dále v oblasti sportu finančně podporujeme i ultravytrvalce a extrémního cyklistu Daniela Polmana, zlínský mládežnický fotbal nebo zlínskou potápěčku Jarmilu Slovenčíkovou, která v minulém roce získala bronzovou medaili na mistrovství světa ve freedivingu v hloubkových disciplínách. Pro letošní sezónu jsme se také stali titulárním partnerem seriálu Mistrovství České republiky v rally, jehož součástí je i oblíbená Barum Czech Rally Zlín.

„V minulosti jsme podporovali několik špičkových posádek včetně Romana Kresty. Pro letošní rok jsme se rozhodli vstoupit do mistrovství České republiky jako hlavní partner, takže domácí šampionát nese jméno a logo naší společnosti. Rally nás stále velmi baví,“ vysvětlil Peter Surovič, výkonný ředitel a předseda představenstva PSG Construction, který je sám aktivním jezdcem rally.

Kromě sportu podporujeme i kulturní akce. Stali jsme se jedním z partnerů rodinného festivalu Holešovská regata, který se letos již po jedenácté konal v zahradách zámku Holešov, a letního cyklu kulturně-společenských akcí známého jako Veselské kulturní léto.



## Ježdíme pro Tea a Nikolase



Spojte prospěšné s užitečným a zapojte se do naší letní výzvy s názvem Ježdíme pro Tea a Nikolase! Jedná se o charitativně-sportovní projekt, jehož cílem je vybrat finanční prostředky pro dva zdravotně znevýhodněné chlapečky: ročního Tea a čtyřletého Nikolase a společně se namotivovat k pohybu.

Původní myšlenkou bylo spuštění pouze interní PSG výzvy, kdy za každý kilometr na kole, kolečkových bruslích nebo koloběžce, který ujede zaměstnanec, věnuje skupina PSG 2 Kč na rehabilitace a terapie pro Tea a Nikolase, kteří byli vybráni na základě námětů zaměstnanců celé skupiny.



Přidejte se k nám a přispějte Teovi a Nikolasovi!



Ale protože chceme pro kluky vybrat co nejvyšší finanční příspěvek, abychom jim mohli co nejvíce zkvalitnit život, spojili jsme síly se spolkem Srdce na pravém místě, který má v podobných projektech mnoho zkušeností. Společně jsme k interní výzvě spustili i veřejnou výzvu a finanční sbírku, které trvají od 1. června do 31. srpna.

## Stáže a trainee programy studentů

Teorie je důležitá, ale na vlastní kůži vyzkoušená stavařina je k nezaplacení. Proto do našich projektových týmů zapojujeme mladé a nadějně budoucí stavaře a stavařky.

Pro studenty Střední průmyslové školy ve Zlíně pravidelně pořádáme jednodenní exkurze, během kterých navštíví naše sídlo, několik staveb a také betonárnu. Díky pozitivní

zkušenosti z exkurze se k nám tento rok přidalo už šest studentů, kteří díky stážím zažijí stavařinu v praxi.

Dlouhodobější spolupráci navazujeme se studenty vysokých škol v rámci Trainee programu. Studenti se po dobu studia stávají plnohodnotnými členy našich projektových týmů, řeší s kolegy každodenní chod stavby a jsou tak připraveni do praxe. Díky trainee programu se k nám přidala už bezmála jedna desítka kolegů, kteří teď předávají své zkušenosti dalším studentům, kterých máme v programu aktuálně pět.



## Obměna techniky a vozového parku PSG a.s.

V loňském roce pořízený čtyřnápravový jeřáb Liebherr LTM 1120 za rok práce na stavbách dokázal, že investice 25 milionů korun na jeho nákup se vyplatila, a tak plánujeme pořízení dalšího jeřábu jako obměnu staršího jeřábu LTM 1060–3.1. Nový jeřáb totiž díky téměř stoprocentní funkčnosti a práce schopnosti nevyžaduje tolik servisování, jako je tomu u starší techniky, a proto nevznikají prostoje a dodatečné investice do oprav. Navíc díky svým parametrům a nosnosti až 120 tun dokáže z jednoho místa obsáhnout více práce a složí větší množství aut v kratším čase. Urychlí se tím i samotná doprava

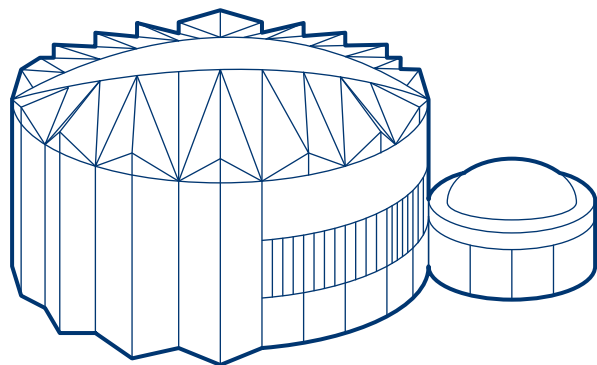
prefabrikátů, protože auta nemusí čekat na časté přemísťování jeřábu v rámci stavby. Kromě jeřábu nás v tomto roce čeká ještě obměna dopravní techniky kvůli stále se

zpřísňujícím podmínkám pro provoz kamionové dopravy na pozemních komunikacích, a to hlavně v nadrozměrných přepravách.

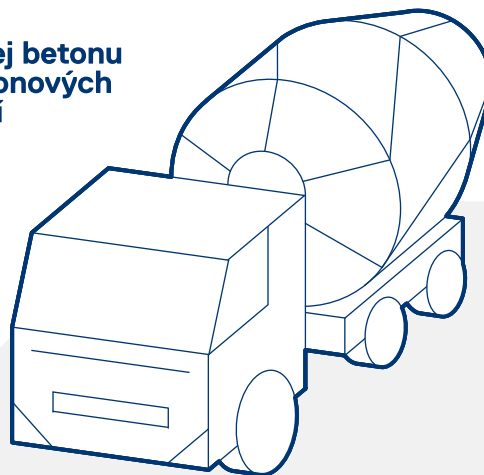




**Generální  
dodávka staveb**



**Prodej betonu  
a betonových  
směsí**

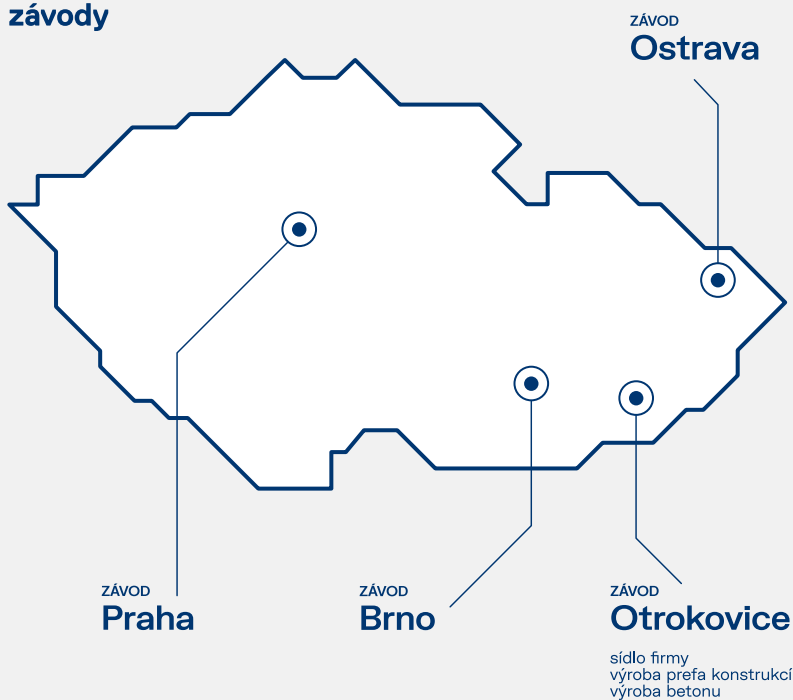


**Železobetonové  
konstrukce**

**Naše závody**

www.psg.cz

Stavíme pro budoucnost



**Bc. Tomáš Bína**

obchodní ředitel  
PSG Construction a. s.

T: +420 724 226 208  
E: bina@psg.cz



**Report**

**Firemní zpravodaj pro  
obchodní partnery  
stavební skupiny PSG**

1/2023, vydáno 28. 7. 2023

**Registrační číslo:**  
MK ČR E 18310

**Vydavatel:**  
PSG Direction s.r.o.

**Adresa redakce:**  
Napajedelská 1552,  
765 02 Otrokovice

**Periodicita:**  
2x ročně

**Redakční rada:**  
Mgr. Luděk Stránský,  
Bc. Tomáš Bína,  
Peter Surovič,  
Jan Surovič,  
Ing. David Blažek,  
Ing. Miloš Horňák,  
Ing. Richard Konečný,  
Tomáš Vaněk,  
Ing. Denisa Konvičná,  
Mgr. Patrik Kamas

**Design:**  
Modest Studio

**Fotografie:**  
Firemní fotobanka,  
ER Media – Libor Erlebach,  
Vojtěch Pavelčík,  
Lukáš Ston